



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014, тел.: (861) 254-20-04, факс: (861) 254-20-14, e-mail: dnss@krasnodar.ru
ИНН 2308113667, КПП 230801001

УТВЕРЖДЕНО

приказом заместителя руководителя
департамента по надзору в строительной
сфере Краснодарского края

от « 17 » декабря 20 21 г.

№ 35-396-14/ИШ

Номер дела 14-208Л

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного)
объекта капитального строительства требованиям проектной
документации**

г. Сочи

(место составления)

« 17 » декабря 20 21 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО «ЛЕ РОНД ДЕВЕЛОПМЕНТ», ОГРН 1122366007202, ИНН 2320202024,
юридический адрес: 354207, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Ленинградская,
д. 7А, помещение 128

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Апарт-отель по
ул. Ленинградской 7А Лазаревского района г. Сочи»:

общая площадь – 32826,03 кв.м., объем – 100263,78 куб.м., количество этажей –
10 шт., площадь застройки – 6180,40 кв.м., высота - 36,27 м., количество
апартаментов – 458.

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие
проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований
энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, в районе ул.
Ленинградская, 7А.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на реконструкцию объекта капитального строительства:

№ RU-23-309-7483-2018 от 24.04.2018 выдано администрацией г. Сочи. Срок действия до 24.04.2020;

№ RU-23-309-8345-2020 от 18.11.2020 выдано администрацией г. Сочи. Срок действия до 18.05.2024.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 61-2-1-2-0001-18 от 12.03.2018, утверждено ООО «НПО «Эксперт»;

№ 23-2-1-2-034450-2019 от 05.12.2019, утверждено ООО «ЭкоПроектЭксперт»;

№ 23-2-1-3-010692-2020 от 07.04.2020, утверждено ООО «ЭкоПроектЭксперт»;

Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 17-18/1 от 10.10.2019, № 17-18/2 от 11.09.2020, № 17-18/3 от 25.05.2021, № 17-18/4 от 25.06.2021, утвержденные ГИП Мамасахлисовым О.Ю.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие;
заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции: 28.06.2018

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции: 06.12.2021

(дата окончания работ)

соответствует требованиям проектной документации шифр № 21-16, шифр 12/2019П, разработанной ООО «ЮПИ», ООО «СтройПроект», ООО «ПИ «Строительства, модернизации и реконструкции», ООО «ЭкоПроектЭксперт».

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки о№ 14-208Л-Ю-287-ИБ от 17.12.2021

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник отдела
государственного
строительного надзора по
городу Сочи

(должность)



(подпись)

И.С. Белеванцева

(расшифровка подписи)

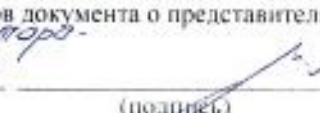
Экземпляр заключения получил:

Представитель ООО «ЛЕ РОНД ДЕВЕЛОПМЕНТ» по доверенности № 58 от
01.07.2021

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
реквизитов документа о представительстве)

Заместитель генерального директора -
директор по строительству

(должность)



(подпись)

В.В. Быстров

(расшифровка подписи)